



**DR. DÉVAI ILDIKÓ**

Közjegyzői Irodája

9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 13. 1/6.

Telefon/Fax: (95) 420-120.

E-mail: devai.ildiko@kozjegyzo.hu

Hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118

**22011/N/18/2025/4. ügyszám.**

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző a **Szombathelyen, 1992. év május hó 30. napján** végintézkedés hátrahagyása nélkül, házassági állapotban elhalt **BELLA JÓZSEFNÉ** (születési neve: Bolfert Angéla, születési hely, idő: Böggöte, 1933. május 27., anyja neve: Tózsá Etelka) volt **9545 Jánosháza, Sümegi utca 18. szám alatti lakos** örökösöként hagyatéki ügyében – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Hosszúpereszteg	zártkert	1371	rét	996 m <sup>2</sup>	36/252	19.436,- Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1372	rét	18 m <sup>2</sup>	36/252	351,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1373	rét	18 m <sup>2</sup>	36/252	351,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1374	rét	1000 m <sup>2</sup>	36/252	19.514,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1375	rét	1000 m <sup>2</sup>	36/252	19.514,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1376	rét	18 m <sup>2</sup>	36/252	351,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1377	rét	32 m <sup>2</sup>	36/252	624,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1378	szőlő rét	2003 m <sup>2</sup>	36/252	36.097,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1379	szőlő kert	997 m <sup>2</sup>	36/252	14.243,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1380	rét	22 m <sup>2</sup>	36/252	429,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1381	rét	29 m <sup>2</sup>	36/252	566,-Ft
Hosszúpereszteg	zártkert	1382	szőlő kert	989 m <sup>2</sup>	36/252	14.129,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban a jelen t e s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékokat szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év január hó 22. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a **Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.**

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.**

A közjegyző **ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes Celldömölki Polgármesteri Hivatalnak**, hogy a hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 nappal tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Celldömölken, 2025. év január hó 22. napján.

/: dr. Kolocz Martina :/  
közjegyzőhelyettes